

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE AREA I - GESTIONE RISORSE E SISTEMI N.49 DEL 16 MARZO 2018 : LOCAZIONE BENI IMMOBILI "TERMINAL MARZOCCO" LIVORNO. APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 13.3.2018. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTI 1 E 2.

**IL DIRIGENTE AREA I
GESTIONE RISORSE E SISTEMI**

- visto il D.Lgs. 30.3.01 n. 165, per la parte che ha articolato le funzioni di responsabilità fra gli organi di governo e la dirigenza e richiamato in particolare l'art. 4, comma 2 in base al quale ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- visto il Regolamento di organizzazione, approvato dal Consiglio camerale con delibera n. 25 del 21 dicembre 2017;
- richiamate le determinazioni del Segretario Generale n. 17 del 21 ottobre 2016 e n. 2 del 12 gennaio 2017, con le quali si è proceduto all'articolazione delle aree dirigenziali in Servizi ed Uffici;
- richiamata la delibera della Giunta camerale n. 63 del 9 maggio 2017, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, definendo nello specifico il Dott. Alessandro Gennari quale Dirigente Responsabile dell'Area I – Gestione Risorse e Sistemi per un triennio, con decorrenza giuridica ed economica dal 1° giugno 2017 fino al 31 maggio 2020;

- vista la Deliberazione di Giunta n. 33 del 15 Marzo 2017, con la quale si approvava il piano di razionalizzazione degli immobili camerati ed in particolare il punto 4 dell'allegato C ove si prevedeva, al termine della convenzione ventennale con la Port Authority, la concessione in locazione a terzi del complesso immobiliare denominato "Terminal Marzocco" posto in Livorno, Via del Marzocco n. 80-82;
- vista la Deliberazione del Consiglio camerale n. 23 del 21 dicembre 2017 di approvazione del Preventivo economico per il 2018, con la quale è stato definito il Piano degli indicatori e dei risultati attesi (PIRA) confermando la volontà di procedere all'attuazione del richiamato piano di razionalizzazione degli immobili camerati;
- vista la relazione di stima particolareggiata, in atti, redatta dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale per la Toscana – Ufficio Provinciale di Livorno, finalizzata alla determinazione del più probabile valore commerciale di locazione del richiamato compendio immobiliare, denominato "Terminal Marzocco";
- richiamata la Determinazione del Dirigente Area I n.33 del 16.2.2018 con la quale è stata avviata la procedura di gara, mediante asta pubblica, per l'affitto dei beni di proprietà camerale come di seguito riportati:

LOTTO N.1) Capannone per deposito prodotti forestali in Via del Marzocco n.80-82 - Via Pisa Livorno , in Catasto Fabbricati al foglio 14 particelle 46 e 575 sub 601 CANONE BASE EURO 175.000,00/ ANNO

LOTTO N.2) Capannone per deposito merci rinfuse in Via del Marzocco n.80-82-Livorno, in Catasto Fabbricati al foglio 14 particelle 46 e 575 sub 601 LOTTO N.2 CANONE BASE EURO 90.000/ANNO

LOTTO N.3 Palazzina uffici posti in Via del Marzocco n.80-82 Livorno, in Catasto Fabbricati al foglio 14 particelle 46 e 575 sub 601 LOTTO N.3 CANONE BASE EURO 45.000,00/ ANNO

- preso atto del verbale di gara del giorno 13.12.2018, allegato alla presente Determinazione di cui forma parte integrante, dal quale risultano unici offerenti per il lotto 1 l'impresa Neri Srl di Livorno con un rialzo di Euro 200,00 /anno, per il lotto 2 l'impresa TCO Srl di Livorno con un rialzo di euro 600/anno mentre il lotto 3 è andato deserto;

D E T E R M I N A

1. di approvare il suddetto verbale di gara aggiudicando in via definitiva i lotti 1 e 2;
2. di provvedere, dopo la presentazione delle garanzie richieste, alla stipula dei relativi contratti di locazione con decorrenza 1.5.2018;
3. di dare atto che i lotti 1 e 2 si intendono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, servitu' attive e passive, possesso legale e materiale, così come per la parte locataria pervenuti e posseduti, con quanto altro indicato negli atti di provenienza, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti, salvo i lavori di straordinaria manutenzione a carico dell'Ente da eseguirsi prima della stipula contrattuale relativi al Capannone merci rinfuse e nel Piazzale parti comuni aree coperte e aree scoperte;
4. di avviare le procedure per un nuovo avviso di asta relativamente al lotto 3.

IL DIRIGENTE AREA I
GESTIONE RISORSE E SISTEMI
(Dott. Alessandro Gennari)

Atto sottoscritto con firma digitale (artt. 20,21,22,23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 7/3/2005 e s.m.i.)